



Burmistrz Miasta Hrubieszowa

22-500 Hrubieszów, ul. mjr H. Dobrzańskiego „HUBALA” 1
tel/fax 084 696 23 80, 084 696 25 04
e-mail: burmistrz@hrubieszow.pl

PRG.ZP.271.1.2018

Hrubieszów 30.01.2018 r.

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie.**

Zamawiający - Gmina miejska Hrubieszów – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) informuje, iż wpłynęły zapytania, dotyczące treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udziela odpowiedzi.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający zawiadamia o wprowadzeniu zmian do SIWZ oraz na podstawie art. 38 ust. 4a.1) ustawy Prawo zamówień publicznych o zmianie Ogłoszenia o zamówieniu.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytania

Szanowni Państwo, prosimy o skorygowanie zapisów SIWZ w taki sposób, aby przenieść pozwolenie na budowę i zbiorcze zestawie kosztów (ZZK) z etapu I do etapu II.

Uzasadnienie :

1. na etap I przewidzieli państwo 90 dni, ale oczekują państwo skrócenia tego terminu nawet o 60 dni – tymczasem zgodnie z KPA samo wydawanie pozwolenia na budowę może trwać 65 dni – oznaczałoby to że ktoś kto zaoferuje takie skrócenie czasu ma już skończony projekt (jeszcze przed dniem otwarcia ofert) a to z kolei dyskwalifikowałoby go z udziału w tym przetargu.
2. ZZK robi się zwykle na podstawie kosztorysów inwestorskich, a nie szacunkowych, a kosztorysy inwestorskie robi się na podstawie projektów wykonawczych, które z kolei przewidzieli państwo dopiero w drugim etapie.

Niezależnie od podanych powyżej uzasadnień, skrócenie terminu opracowania projektu budowlanego (wraz z koncepcją) wcale nie działa dla państwa korzystnie – w tym okresie zapadają najbardziej kluczowe decyzje i nie będzie zatem czasu aby je z państwem omówić.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Przyjęte w SIWZ kryteria za skrócenie terminu I etapu wynikały z uwarunkowań związanych z planowanym ubieganiem się o dofinansowanie kosztów budowy krytej pływalni ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Rozwoju Ponadlokalnej Infrastruktury Sportowej. Przystępując do projektowania koncepcji krytej pływalni w 2017 (koncepcja załączona do dokumentacji przetargowej), Zamawiający posiadał wiedzę, iż planowany termin naboru wniosków

o dofinansowanie w edycji 2018 będzie odbywał się na warunkach programu z roku 2017. Z uwagi na planowane przez ministerstwo przyspieszenie terminu składania wniosków z czerwca na marzec/kwiecień, Zamawiający określił kryteria za skrócenie terminu, chcąc skorzystać z dotacji na zasadzie preferencji, jako miasto na obszarze powiatu, na terenie którego brak jest krytej pływalni. Wg informacji uzyskanej w Ministerstwie do złożenia wniosku nie będzie wymagane prawomocne pozwolenie na budowę. W kontekście powyższego, mając na względzie dobrą współpracę Gminy Miejskiej Hrubieszów z organem budownictwa w Starostwie Powiatowym, wydającym decyzje budowlane, zobowiązujemy się do pośrednictwa w przyspieszeniu otrzymania decyzji pozwolenia na budowę w terminie 20 dni od złożenia wniosku. Chcąc przyspieszyć rozpoczęcie prac projektowych przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający w oparciu o opracowaną, dwuwariantową koncepcję architektoniczną wystąpił o warunki techniczne (przyłącza wod.kan., gaz, elektryka, uzgodnienie zjazdu) do odpowiednich instytucji. Na dzień udzielania odpowiedzi na wniosek Wykonawcy w procedurze przetargowej, Gmina Miejska Hrubieszów nie otrzymała warunków do projektowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zakres I etapu obejmuje opracowania niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie krytej pływalni. Wskazując wykonanie w I etapie ZZK, Zamawiający miał na myśli szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji przygotowane w oparciu o projekt budowlany.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. ZMIANA:

W SIWZ jest:

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy należy opracować w wersji „papierowej” w 6 egz. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, STWIOR, Zbiorcze Zestawienie Kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK), Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wersja „papierowa” w 2 egz. Ponadto całość opracowania w wersji elektronicznej w systemie otwartym – 1 egz.
4. Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
 - 2) projekt w części architektonicznej,
 - 3) projekt w części konstrukcyjnej,
 - 4) projekt instalacji wewnętrznych,
 - 5) projekt instalacji zewnętrznych,
 - 6) projekt wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu,
 - 7) uzgodnienia branżowe,
 - 8) uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - 10) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 11) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 12) zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK),
 - 13) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 14) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

W SIWZ powinno być:

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy należy opracować w wersji „papierowej” w 6 egz. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, STWIOR, szacunkowe Zbiorcze Zestawienie Kosztów zadania inwestycyjnego, Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wersja „papierowa” w 2 egz. Ponadto całość opracowania w wersji elektronicznej w systemie otwartym – 1 egz.

4. Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:

- 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
- 2) projekt w części architektonicznej,
- 3) projekt w części konstrukcyjnej,
- 4) projekt instalacji wewnętrznych,
- 5) projekt instalacji zewnętrznych,
- 6) projekt wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu,
- 7) uzgodnienia branżowe,
- 8) uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
- 10) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
- 11) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
- 12) szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego,
- 13) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 14) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (nieprawomocne).

II. ZMIANA:

W SIWZ jest:

VII. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ GWARANCJI

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji zamówienia **w terminie 150 dni od daty podpisania umowy**

przy czym:

- 1) **I etap w terminie 90 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany dla wszystkich branż z wizualizacją obiektu i zagospodarowaniem terenu, zbiorcze zestawienie kosztów całego zadania inwestycyjnego (ZZK), pozwolenie na budowę.
- 2) **II etap w terminie 150 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wykonawczy dla wszystkich branż, STWiORB, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

W SIWZ powinno być:

VII. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ GWARANCJI

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji zamówienia **w terminie 150 dni od daty podpisania umowy**

przy czym:

- 1) **I etap w terminie 90 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany dla wszystkich branż z wizualizacją obiektu i zagospodarowaniem terenu, szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów całego zadania inwestycyjnego, pozwolenie na budowę (nieprawomocne).
- 2) **II etap w terminie 150 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wykonawczy dla wszystkich branż, STWiORB, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

III. ZMIANA:

W SIWZ jest:

XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

18. Oferta winna być złożona w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu adresowanym na zamawiającego, opatrzonym nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu wykonawcy (pieczęć) oraz kopertą zewnętrzną z napisem:

Oferta na przetarg nieograniczony pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie** z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem **02.02.2018r. godz. 10:15**.”

W SIWZ powinno być:

XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

18. Oferta winna być złożona w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu adresowanym na zamawiającego, opatrzonym nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu wykonawcy (pieczęć) oraz kopertą zewnętrzną z napisem:

Oferta na przetarg nieograniczony pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej nr 2 w Hrubieszowie** z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem **06.02.2018r. godz. 10:15**.”

IV. ZMIANA:

W SIWZ jest:

XIX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **02.02.2018 r. o godz. 10.00**
4. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.02.2018 r. o godz. 10.15**

W SIWZ powinno być:

XIX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **06.02.2018 r. o godz. 10.00**
4. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.02.2018 r. o godz. 10.15**

V. ZMIANA:

W SIWZ jest:

XX. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

4. Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

KRYTERIUM OCENY	RANGA	WAGA
C = Cena	60 %	60
T = Skrócenie terminu wykonania I-go etapu zamówienia	40%	40
SUMA punktów = C + T	100 %	100

a) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Cena (C)**

Cena najniższa

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

b) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Skrócenie terminu wykonania I-go etapu zamówienia T:**

Kryterium: **Skrócenie terminu wykonania zamówienia I-go etapu zamówienia (T)** będzie punktowany na podstawie ilości dni skrócenia terminu wykonania zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ:

Wykonawca może zaoferować następujący okres skrócenia terminu o 30, 40,60 dni lub więcej dni.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- za wymagany termin wykonania I-go etapu zamówienia w **ciągu 90 dni** – 0 pkt.
- za skrócenia terminu o 30 dni – **15 pkt**
- za skrócenia terminu o 40 dni – **25 pkt**
- za skrócenia terminu o 60 dni i więcej – **40 pkt**

W SIWZ powinno być:

XX. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

4. Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

KRYTERIUM OCENY	RANGA	WAGA
C = Cena	60 %	60
T = Skrócenie terminu wykonania I-go etapu zamówienia	40%	40
SUMA punktów = C + T	100 %	100

a) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Cena (C)**

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

b) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Skrócenie terminu wykonania I-go etapu zamówienia T:**

Kryterium: **Skrócenie terminu wykonania zamówienia I-go etapu zamówienia (T)** będzie punktowany na podstawie ilości dni skrócenia terminu wykonania zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ:

Wykonawca może zaoferować następujący okres skrócenia terminu o 30, 40 dni lub więcej dni.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- za wymagany termin wykonania I-go etapu zamówienia w **ciągu 90 dni** – 0 pkt.
- za skrócenia terminu o 30 dni – **15 pkt**
- za skrócenia terminu o 40 dni i więcej dni – **25 pkt**

VI. ZMIANA:

Wprowadza się zmianę w Załączniku nr 8 do SIWZ – projekt umowy

W §2 projektu umowy jest:

Ustala się termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji zamówienia:

- 1) **I etap w terminie dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany dla wszystkich branż z wizualizacją obiektu i zagospodarowaniem terenu, zbiorcze zestawienie kosztów całego zadania inwestycyjnego (ZZK), pozwolenie na budowę.
- 2) **II etap w terminie 150 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wykonawczy dla wszystkich branż, STWiORB, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

W §2 projektu umowy powinno być:

Ustala się termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie realizacji zamówienia:

- 1) **I etap w terminie 90 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany dla wszystkich branż z wizualizacją obiektu i zagospodarowaniem terenu, szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów całego zadania inwestycyjnego, pozwolenie na budowę (nieprawomocne).
- 2) **II etap w terminie 150 dni od daty podpisania umowy** – wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wykonawczy dla wszystkich branż, STWiORB, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej z branż.

W §3 ust.1 i 2 projektu umowy jest:

1. Opracowania stanowiące zakres przedmiotu zamówienia wskazany w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odrębnie w następujących ilościach: Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy należy opracować w wersji „papierowej” w 6 egz. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, STWiORB, Zbiorcze Zestawienie Kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK), Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wersja „papierowa” w 2 egz. Ponadto całość opracowania w wersji elektronicznej w systemie otwartym – 1 egz.
2. Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
 - 2) projekt w części architektonicznej,
 - 3) projekt w części konstrukcyjnej,
 - 4) projekt instalacji wewnętrznych,
 - 5) projekt instalacji zewnętrznych,
 - 6) projekt wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu
 - 7) uzgodnienia branżowe,
 - 8) uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - 10) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 11) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 12) szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego,
 - 13) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 14) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

W §3 ust.1 i 2 projektu umowy powinno być:

3. Opracowania stanowiące zakres przedmiotu zamówienia wskazany w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odrębnie w następujących ilościach: Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy należy opracować w wersji „papierowej” w 6 egz. Kosztorysy inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, STWiORB, szacunkowe Zbiorcze Zestawienie Kosztów zadania inwestycyjnego, Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wersja „papierowa” w 2 egz. Ponadto całość opracowania w wersji elektronicznej w systemie otwartym – 1 egz.

4. Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:
- 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
 - 2) projekt w części architektonicznej,
 - 3) projekt w części konstrukcyjnej,
 - 4) projekt instalacji wewnętrznych,
 - 5) projekt instalacji zewnętrznych,
 - 6) projekt wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu
 - 7) uzgodnienia branżowe,
 - 8) uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - 10) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 11) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
 - 12) szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego,
 - 13) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 14) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (nieprawomocne).

W §11 ust.2 pkt.1 projektu umowy jest:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu wymaganych elementów zamówienia w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych w umowie terminów, o których mowa w §2. niniejszej umowy.

W §11 ust.2 pkt.1 projektu umowy powinno być:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu wymaganych elementów zamówienia w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych w umowie terminów, o których mowa w §2. niniejszej umowy z wyłączeniem naliczania kar za brak uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 20 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji.

VII. ZMIANA:

Wprowadza się nowy Załącznik nr 1 do SIWZ

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmiany

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

W związku ze zmianami w SIWZ, które prowadzą do zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu, na podstawie art. 38 ust. 4a.1) ustawy Pzp w BZP oraz na stronie umhrubieszow.bip.lubelskie.pl zostanie opublikowane Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Tomasz Zajac